

VAO pour une Femme de 75 ans					
Zone :		Paris 500 000€ + TRL (2,5%)	Grande métropole 250 000 €+ TRL (5%)	Zone rurale 120 000€ + TRL (7%)	
VAO	VAO (VLE - déquote de liquéfaction compte tenu d'un loyer 100%, a reverser) conf étude Associés en Finance		433,500 €	194,500 €	92,520 €
	VAO - Loyer actualisé (6%,7% et 8%)	VAO nette	264,000 €	92,000 €	31,000 €
	VAO - Loyer actualisé en prenant en compte un loyer de 1042€ pour Zone 1 et 2 et 700€ pour Zone 3	VAO nette = $VAO - ((a/r) * (1 - (1/1+r)^t))$	<b>290.080 €</b> = $433500 - (12504/0,06) \times (1 - (1+0,06)^{20})$	<b>62.032 €</b> = $194500 - (12504/0,7) \times (1 - (1+0,07)^{20})$	<b>10.048 €</b> = $92520 - (8400/0,08) \times (1 - (1+0,08)^{20})$
	VAO (VLE - déquote de liquéfaction compte tenu d'un loyer 50%, a reverser) conf étude Associés en Finance		320 000 € (36% de décote)	124 750 € (50,1% de décote)	51 840 € (56,8% de décote)
	Loyer 50% actualisé (6%,7% et 8%)	Loyer a 50%	521€ pendant 20 ans	521€ pendant 20 ans	350 € pendant 20 ans
	VAO - Loyer actualisé en prenant en compte un loyer de 521€ pour Zone 1 et 2 et 350€ pour Zone 3	VAO nette = $VAO - ((a/r) * (1 - (1/1+r)^t))$	<b>248.290 €</b>	<b>58.516 €</b>	<b>10.604 €</b>
Durée loyer		20 ans	20 ans	20 ans	

VAO pour un Homme de 75 ans					
Zone :		Paris 500 000€ + TRL (2,5%)	Grande métropole 250 000 €+ TRL (5%)	Zone rurale 120 000€ + TRL (7%)	
VAO	VAO (VLE - déquote de liquéfaction compte tenu d'un loyer 100%, a reverser) conf étude Associés en Finance		433,500 €	194,500 €	92,520 €
	VAO - Loyer actualisé (6%,7% et 8%)	VAO nette	264,000 €	92,000 €	31,000 €
	VAO - Loyer actualisé en prenant en compte un loyer de 1042€ pour Zone 1 et 2 et 700€ pour Zone 3	VAO nette = $VAO - ((a/r) * (1 - (1/1+r)^t))$	<b>307.136 €</b> = $433500 - (1/0,06) \times (1 - (1 / (1+0,06)^{16}))$	<b>76.379 €</b> = $194500 - (1/0,07) \times (1 - (1 / (1+0,07)^{16}))$	<b>18.168 €</b> = $92520 - (1/0,08) \times (1 - (1 / (1+0,08)^{16}))$
	VAO (VLE - déquote de liquéfaction compte tenu d'un loyer 50%, a reverser) conf étude Associés en Finance		320 000 € (36% de décote)	124 750 € (50,1% de décote)	51 840 € (56,8% de décote)
	Loyer 50% actualisé (6%,7% et 8%)	Loyer a 50%	521€ pendant 16 ans	521€ pendant 16 ans	350 € pendant 16 ans
	VAO - Loyer actualisé en prenant en compte un loyer de 521€ pour Zone 1 et 2 et 350€ pour Zone 3	VAO nette = $VAO - ((a/r) * (1 - (1/1+r)^t))$	<b>256.818 €</b>	<b>65.690 €</b>	<b>14.664 €</b>
Durée loyer		16 ans	16 ans	16 ans	

**Obtention de la VAO nette en combinant les informations de Virage-Viager et Associés en Finance.**

**Pour la VAO homme, la décote de liquéfaction a été obtenue en prenant en compte les meme parametres que ceux donnés pour une femme de 75 ans.**

**Methode de calcul de la VAO nette**

:

**Soustraire la somme des loyers actualisés au capital versé. Les parametres sont les suivants :  
Femme de 75 ans, Loyer de 1042€  
(zone 1), Capital versé = 433.500€**

:

$$433.500 - ((12.504 / 0,06) \times (1 - (1 / 1,06)^{20})) = 290.080\text{€}$$